

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

1.1. Ganna Mykhalchuk, rod. Mykhalchuk

nar. [redacted] SR

trval [redacted]

IBA [redacted]

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

1.2. Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177,

908 74 Malé Leváre, SR

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 3289229001/5600

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, vedných na LV č. 1044 a označených ako :

parcely registra "C":

- parc. č. 413/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m²,

- parc.č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²,

- parc.č. 423/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

stavba:

- rodinný dom súp. č. 255 na parc. č. 413/2 a parc. č. 423/2 (KN-C).

3. Predmet prevodu

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti vymedzené v bode 2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ich touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

4.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 18/2021-B dňa 5. 5. 2021 vo výške 52 000,00 EUR, slovom: päťdesiatdvatisíc euro. Výpis z uznesenia tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

4.2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí prevodom na horeuvedený účet predávajúcej po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

5. Ťarchy

5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

5.2. Kupujúca nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenie zmluvných strán

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy.

6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpisania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.

7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 6.05.2021

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Ganna Mykhalchuk

Kupujúci :

[Redacted signature area]

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Podľa listu ... 149.11.010
túto
vlat
byť
rod
kto

občianskym preukazom ...
v Čiernych Kľačanoch, dňa 06.05.2021
Osvedčujúci pracovník